

Silène
17, Rue Pierre Mendès France - 44602 - ST-NAZAIRE

RECU EN PREFECTURE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N°003446

Le 19 février 2026

BUREAU DE SILENE EN DATE
DU JEUDI 12 FEVRIER 2026

VIA DOTELEC - FAST Actes

044-442120390-20260212-00034460-02

Délibération n° 2	LA MARELLE - BESNE - ACQUISITION DE L'ASSIETTE FONCIERE
--------------------------	---

L'An deux mille vingt six, le douze février, à 14 heures, s'est réuni Le Bureau, en salle La Vigie,, au siège de Silène, 17 rue Mendès France à Saint-Nazaire, sous la présidence de Monsieur Xavier PERRIN, Président.

ADMINISTRATEURS PRESENTS :

M. Alain LE PAPE, Mme Dominique TRIGODET, Mme Ghislaine HERVOCHE, M. PATRICK LAMOOT, M. Xavier PERRIN

POUVOIRS :

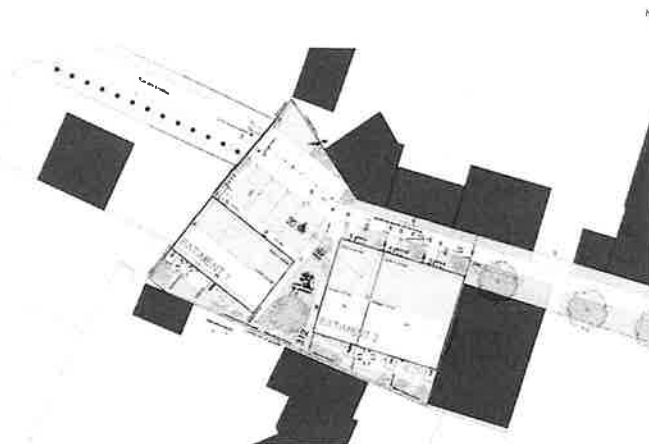
M. Franck HERVY donne pouvoir à M. Xavier PERRIN

ADMINISTRATEURS ABSENTS EXCUSES :

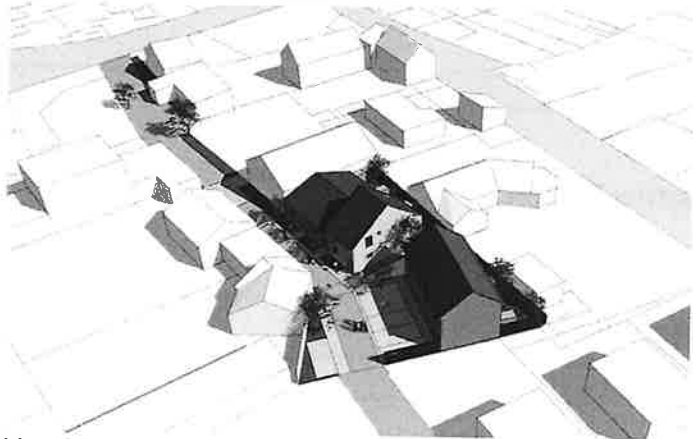
ASSISTAIENT A LA REUNION :

Madame Sandrine WILLIAMSON, Directrice Générale,
Monsieur Franck GOURDEL, Directeur de l'Offre Nouvelle,
Monsieur Olivier CORALLO, Chargé de missions et projets transversaux.

La délibération d'engagement de cette opération a été validée par le Bureau en date du 8 décembre 2022. Silène est chargé d'une opération de construction de 5 logements individuels nommée « La Marelle » pour une surface plancher de 318 m², entre la rue des Erables et la rue de la Roche à Berthe à Besné. La délibération d'engagement prévoyait 6 logements, mais au vu de la situation particulière du terrain en retrait des rues et des contraintes d'urbanisme s'appliquant, le projet a été réduit à 5 logements.



Extrait cadastral et Plan masse



Vue 3D

A cet effet, Silène doit acquérir la parcelle AB 486, appartenant à l'Etablissement Public Foncier de Loire Atlantique. La parcelle sera acquise après démolition par l'EPF du bâtiment existant sur la parcelle.

En application des articles 268 et 278 sexies du Code Général des impôts et du Bulletin Officiel des Impôts (TVA IMM 10 10 10 10 20120912) "la cession d'immeuble acquis par une collectivité qui s'inscrit dans une démarche d'aménagement de l'espace entre dans le champ concurrentiel et à ce titre est soumise à TVA.

Conformément au règlement financier en vigueur de Saint-Nazaire Agglo et du prix plafond fixé, le montant de cession du foncier est arrêté à 140 € TTC/m² SP.

En accord avec le vendeur, et après avoir obtenu l'avis de France Domaines en date du 30 juillet 2025, le prix de vente est arrêté à 44 520 € TTC.

Compte tenu de ce qui précède, il est demandé aux administrateurs de bien vouloir émettre un avis favorable à ce projet et d'autoriser la Directrice Générale à :

- Signer l'acte de vente définitif ainsi que ses annexes ou accessoires,
- Solliciter et signer les contrats de prêts correspondants,
- Solliciter la garantie d'emprunt de Saint-Nazaire Agglomération,
- Signer toutes conventions afférentes à cette opération, notamment convention de minoration foncière avec l'EPF et Saint-Nazaire Agglo.

SEANCE DU BUREAU :

Délibération adoptée à l'unanimité.

Ont signé : Tous les Membres présents

Copie RENDUE EXECUTOIRE
Loi du 2 mars 1982

**Pour copie conforme,
La Directrice Générale de Silène,
S. WILLIAMSON**

